

Blockhaus.

Załącznik nr 4 do Prospektu Informacyjnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego

„Szczegółowa specyfikacja (standard) wykończenia lokalu mieszkalnego”

1. Standard wykończenia lokali mieszkalnych Przedsięwzięcia Deweloperskiego pt. „Vi² by Blockhaus.”

Podstawowy standard wykończenia wszystkich lokali mieszkalnych.

Ściany	<p>Ściany konstrukcyjne (nośne) wykonane zgodnie z założeniami projektowymi jako żelbetowe bądź murowane o grubościach zgodnie z projektem. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, wyłącznie spełniających właściwości techniczne, w tym w szczególności o odpowiednich parametrach akustycznych w przypadku ścian między-lokalowych oraz lokal-korytarz (w zakresie zmiany producenta oraz zmiany technologii).</p> <p>Ściany działowe wykonane zgodnie z założeniami projektowymi jako murowane o grubościach zgodnie z projektem, w technologii YTONG Panel, bądź innym zbliżonym technologicznie rozwiązaniu innego producenta. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, spełniających właściwości techniczne (w zakresie zmiany producenta oraz zmiany technologii).</p> <p>Wykończenie ścian nienośnych (działowych) warstwą startową gładzi (do dalszej obróbki i wykończenia przez Nabywcę), bądź tynkiem. Wykończenie ścian nośnych tynkiem gipsowym, maszynowym.</p>
Sufity/Stropy	<p>Stropy monolityczne wylewane bądź prefabrykowane, wykonane zgodnie z założeniami projektowymi. Wykończenie sufitów tynkiem gipsowym, maszynowym bądź warstwą startową gładzi (do dalszej obróbki i wykończenia przez Nabywcę)</p>
Parapety	<p>Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej bądź zbliżonym. Dopuszcza się zmianę materiału parapetu przy zachowaniu kolorystyki.</p>
Posadzki	<p>Posadzki wykonane z jastrychu cementowego.</p>
Instalacja wodno-kanalizacyjna	<p>Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC. Instalacja wody zimnej i ciepłej z rur PP, doprowadzone do lokali, pomieszczeń kuchni oraz łazienek. Podejścia łazienkowe dla zasilania w wodę wanny wykonane na wysokości podejścia pod prysznic z możliwością dostosowania do żądanej wysokości przez Nabywcę w formie zmiany lokatorskiej. Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej prowadzone natynkowo.</p>
Instalacja Centralnego Ogrzewania	<p>Lokale zasilane w ciepło za pomocą indywidualnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych zlokalizowanych w łazience każdego z lokali. Instalacja centralnego ogrzewania w formie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z podziałem na tzw. „strefy mieszkaniowe” z możliwością dalszej rozbudowy o indywidualne zarządzanie klimatem każdej ze stref. Rozdzielacze instalacji podłogowej natynkowe.</p> <p>Dodatkowy punkt elektryczny, przygotowany pod montaż grzejnika drabinkowego przez Nabywcę (grzejnik nieuwzględniony w standardzie).</p>
Instalacja elektryczna i teletechniczna	<p>Wewnętrzna instalacja elektryczna podtynkowa, zakończona osprzętem elektro-technicznym. Tablica elektryczna mieszkaniowa oraz multimedialna w każdym lokalu (podtynkowa bądź natynkowa). Dostęp do punktów TV oraz Ethernet.</p> <p>Wideofon z funkcją domofonu w każdym mieszkaniu (bez montażu dzwonka).</p>
Instalacja klimatyzacji indywidualnej	<p>Instalacja klimatyzacji indywidualnej przygotowana do montażu stacji zewnętrznej oraz wewnętrznej przez Nabywcę. Doprowadzone źródło zasilania, odprowadzenia skroplin bezpośrednie na balkon/ogród/taras lub zbiorcze z danych pionów.</p>
Zabudowy szachtów	<p>Zabudowy szachtów instalacyjnych wykonane z płyt GK o układzie zgodnym z projektem, wyizolowane wełną mineralną.</p>
Balkony lokalowe	<p>Balustrady stalowe, malowane proszkowo bądź ze stali nierdzewnej. Wykończenie posadzki balkonu w surowym betonie, do dalszego wykończenia przez Nabywcę poprzez montaż płytki wentylowanej lub innego kompatybilnego z rozwiązaniami technicznymi rozwiązania.</p>
Okna i drzwi	<p>Stalarka okienna wykonana z PVC, kolor biały wewnątrz, antracyt lub zbliżony od zewnątrz. Pakiet trzy-szybowy (parametr cieplny co najmniej spełniający wymagania techniczne, tożsame dla pozwolenia na budowę) o funkcjonalności zgodnie z projektem.</p> <p>Drzwi wejściowe przeciwyważeniowe, wyposażone w zamek oraz wizjer.</p>

Blockhaus.

better space
for your
life



2. Wyposażenie dodatkowe lokali zlokalizowanych na parterze apartamentowca

Dodatkowy standard wykończenia lokali zlokalizowanych na kondygnacji I.

Rolety zewnętrzne	Wszystkie okna lokali mieszkalnych usytuowanych na kondygnacji 1 (parter) dodatkowo wyposażone w zewnętrzne rolety okienne, sterowane elektrycznie za pomocą przyściennych przełączników, w kolorze zbliżonym do koloru zewnętrznego stolarki okiennej.
-------------------	---

3. Wyposażenie dodatkowe lokali o numerach 1, 2, 3, 4 oraz 5

Dodatkowy standard wykończenia wybranych lokali mieszkalnych.

Ogródki i tarasy dachowe	Tarasy dachowe częściowo wykończone deską kompozytową bądź płytką tarasową. W pozostałej części substrat dachowy. W części nieobjętej deską kompozytową bądź płytką tarasową przygotowanie do obsadzenia roślinnością w postaci wyrównania terenu substratem, odpowiadającym wymaganiom technicznym warstw dachowych.
--------------------------	---

4. Wyposażenie dodatkowe lokali o numerach 51, 52, 53 oraz 54

Dodatkowy standard wykończenia wybranych lokali mieszkalnych.

Tarasy dachowe	Tarasy dachowe wykończone deską kompozytową lub płytką tarasową. Warstwy wykończenia dachu zgodnie z założeniami projektowymi. Balustrada tarasów dachowych –murowana. Możliwość wystąpienia pochwyty – stalowy, malowany proszkowo bądź ze stali nierdzewnej.
Zarządzanie klimatem	W pełni przygotowany system zarządzania klimatem stref mieszkaniowych w lokalu. Sterownik każdej strefy dzienna/nocna.
Okna tarasowe [w przypadku wystąpienia]	W przypadku wystąpienia okna tarasowego (przesuwne) na rzucie lokalu – wykonane jako okno PVC, przesuwne o kolorystyce zgodnej z pozostałą stolarką okienną lokalu mieszkalnego.
Elektryczny zamek drzwiowy	Przygotowany do konfiguracji indywidualnej zamek elektroniczny z możliwością kontroli zdalnej za pomocą aplikacji.
W pełni przygotowany system klimatyzacji indywidualnej	W pełni przygotowana do użytkowania - klimatyzacja indywidualna w lokalu umieszczona w salonie.
Rolety zewnętrzne	Wszystkie okna lokali mieszkalnych oznaczone numerami budowlanymi 51, 52, 53 i 54 dodatkowo wyposażone w zewnętrzne rolety okienne, sterowane elektrycznie za pomocą przyściennych przełączników, w kolorze zbliżonym do koloru zewnętrznego stolarki okiennej.

Blockhaus.

better space
for your
life

