

Blockhaus.

Harmonogram Płatności oraz Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego pt. Vi² by Blockhaus.

Faktyczne terminy płatności określane są na podstawie terminów rzeczywistego zakończenia poszczególnych etapów, gdzie terminy te liczone są od daty pisemnego zawiadomienia Nabywcy o zakończeniu każdego z nich. Poniższy harmonogram jest wyłącznie orientacyjny, a wiążące dla Dewelopera pozostają wyłącznie zawarte Umową Deweloperską terminy wydania lokali w posiadanie Nabywców.

	Etap realizacji inwestycji	Procentowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	1. Pozyskanie gruntu, sporządzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, tj: Zakup gruntu pod budowę przedsięwzięcia deweloperskiego, wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie prawomocnej (ostatecznych) decyzji o pozwoleniu na budowę.	15%	31.01.2024 r.
	2. Posadowienie budynku oraz kondygnacja -1 budynku, tj.: Wykonanie prac ziemnych (bez wywozu i zagospodarowania urobku) oraz wykonanie prac fundamentowych - związanych z posadowieniem budynku; Wykonanie konstrukcji kondygnacji „-1” tj. garażu podziemnego, liczonej do wykonania stropu żelbetowego tej kondygnacji, bez uwzględnienia ścian wewnętrznych oraz działowych.	15%	31.05.2024 r.
	3. Kondygnacja 0 budynku, tj.: Wykonanie konstrukcji kondygnacji „0” tj. garażu podziemnego, liczonej do wykonania stropu żelbetowego tej kondygnacji, bez uwzględnienia ścian wewnętrznych oraz działowych.	10%	31.07.2024 r.
	4. Konstrukcja nośna budynku – do kondygnacji +3, tj.: Wykonanie konstrukcji nośnej budynku do kondygnacji +3 włącznie, liczonej wraz z wykonaniem stropu żelbetowego tej kondygnacji, bez uwzględnienia ścian działowych.	10%	31.10.2024 r.
	5. Konstrukcja nośna budynku – do kondygnacji +6, tj.: Wykonanie konstrukcji nośnej budynku do kondygnacji +6 włącznie, liczonej wraz z wykonaniem stropu żelbetowego tej kondygnacji, bez uwzględnienia ścian działowych oraz bez warstw dachu.	10%	31.12.2024 r.
	6. Częściowe wykonanie instalacji oraz wykończeń budynku, tj.: Wykonanie rozprawień instalacji elektrycznej i teletechnicznej lokali znajdujących się na kondygnacjach od +1 do +4, bez uwzględnienia montażu osprzętu oraz urządzeń. Wykonanie wypraw tynkarskich lokali mieszkalnych (bez uwzględnienia części wspólnych oraz warstwy startowej gładzi ścian nienośnych) znajdujących się na kondygnacji od +1 do +3.	10%	30.04.2025 r.
	7. Częściowe wykonanie instalacji oraz wykończeń budynku, tj.: Wykonanie wypraw tynkarskich lokali mieszkalnych (bez uwzględnienia części wspólnych oraz warstwy startowej gładzi ścian nienośnych) znajdujących się na kondygnacji od +4 do +6. Wykonanie rozprawień instalacji elektrycznej i teletechnicznej lokali znajdujących się na kondygnacjach od +5 do +6, bez uwzględnienia montażu osprzętu oraz urządzeń. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na kondygnacji od +1 do +3, bez uwzględnienia montażu urządzeń i białego montażu. Wykonanie rozprawień instalacji ogrzewania podłogowego dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych na kondygnacji od +1 do +3 bez uwzględnienia montażu urządzeń oraz białego montażu.	10%	30.06.2025 r.

Blockhaus.

better space
for your
life



	<p>8. Stan deweloperski budynku, tj.:</p> <p>Wykonanie pozostałej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz rozprawadzeń instalacji ogrzewania podłogowego lokali, bez uwzględnienia montażu urządzeń oraz białego montażu.</p> <p>Wykonanie posadzek z jastrychu cementowego, dla wszystkich kondygnacji. Montaż stolarki okiennej zewnętrznej budynku oraz wykonanie elewacji budynku, bez uwzględnienia wyprawy tynkarskiej.</p>	10%	30.09.2025 r.
	<p>9. Zakończenie prac objętych przedsięwzięciem oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, tj.:</p> <p>Zakończenie pozostałych prac objętych przedsięwzięciem, w szczególności wykonanie pozostałych robót wyżej nieujętych, zagospodarowanie terenu, wykonanie i odbiór przyłączy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.</p>	10%	31.12.2025 r.

