vi

Blockhaus.

UMOWA REZERWACYJNA NUMER _____ / 202_
zawarta w Łaziskach Górnych, w dniu __.__.____ roku.

pomiędzy:

Firma
Blockhaus Spółka
z ograniczoną
odpowiedzialnością

Adres
ul. Jaworowa 21
43-170 Łaziska Górne

Internet
www.blockhaus.com.pl

Adres e-mail
corp@blockhaus.com.pl

Zarejestrowana w Polsce
Sąd Rejonowy dla m. Katowice-
Wschód w Katowicach, VIII
Gospodarczy

KRS: 0000740909
REGON: 380848193
NIP: 6351848262

Kapitał zakładowy 1.000.000,00
PLN w całości opłacony

Zarząd
Małgorzata Dyduch
Adrian Roman Dyduch

Blockhaus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Łaziskach Górnych (43-170 Łaziska Górne), przy ul. Jaworowej 21, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, KRS: 0000740909, NIP: 6351848262, REGON: 380848193, kapitał zakładowy 1 000 000,00 zł w całości opłacony, ***w imieniu której działa: Martyna Gabryś – Pełnomocnik Spółki,*** zwaną w dalszej części Umowy **Deweloperem.**

a

Panem/Panią _____
zamieszkałym/zamieszkałą w: _____, przy ul. _____
legitymującym/ą się dowodem osobistym numer _____ oraz numerem PESEL _____
zwanym/ą w dalszej części Umowy **Kupującym.**

oraz

Panem/Panią _____
zamieszkałym/zamieszkałą w: _____, przy ul. _____
legitymującym/ą się dowodem osobistym numer _____ oraz numerem PESEL _____
zwanym/ą w dalszej części Umowy **Kupującym.**

UMOWA REZERWACYJNA LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest rezerwacja na rzecz Kupującego w serwisach sprzedażowych Dewelopera lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem budowlanym _____, komórki lokatorskiej oznaczonej numerem _____ oraz miejsca postojowego numer _____, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym oznaczonym symbolem „A", stanowiącym część inwestycji deweloperskiej pod nazwą marketingową _____, zlokalizowanej w 44-240 Żory, przy ul. Promiennej na nieruchomości gruntowej numer 3234/7 i 3232/21, zwanej w dalszej części Umowy łącznie z powierzchniami dodatkowymi Lokalem. Deweloper zobowiązuje się na mocy niniejszej umowy do nieoferowania oraz niezobowiązywania się do sprzedaży ani także niedokonywania sprzedaży Lokalu, na warunkach określonych dalszą częścią niniejszej Umowy.

Okres rezerwacji:

Deweloper zobowiązuje się utrzymywać rezerwację wyżej opisanego Lokalu w czasie do __.__.____ roku.
Okres rezerwacji, a tym samym ważność niniejszej Umowy wygasa samoczynnie po upłynięciu wskazanej daty.

Opłata rezerwacyjna:

Strony niniejszej Umowy wspólnie postanawiają, że Deweloper nie pobiera opłaty z tytułu wynagrodzenia za rezerwację Lokalu opisanej niniejsza Umową. Opłata z tytułu rezerwacji Lokalu nie jest pobierana w przypadku końcowego nabycia Lokalu, jak również, gdy nie podjęto dalszych działań zmierzających do nabycia Lokalu przez Kupującego.

Warunki Nabycia:

Strony niniejszej Umowy określają warunki przyrzeczonego nabycia Lokalu, a Deweloper na mocy niniejszej Umowy zobowiązuje się do niezmieniania niżej opisanych warunków, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. Wartość Lokalu, w przyrzeczonej Umowie Deweloperskiej, do której zawarcia dąży zawarcie niniejszej Umowy, wynosić będzie wraz z dodatkową powierzchnią przynależną (komórką lokatorską) oraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego, łącznie **000.000,00 zł brutto (słownie _____ zero złotych 00/100)**.
Wyżej wskazana cena obejmuje również udziały w nieruchomości gruntowej, a także prawo służebności przechodu oraz przejazdu, których ustanowienie stanowić będzie część przedmiotu Umowy Deweloperskiej. Zmiana wyżej wskazanego wynagrodzenia Dewelopera ulec może wyłącznie na warunkach zgodnych z zapisami Ustawy Deweloperskiej oraz Prospektu Informacyjnego, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy. Szczegółowe informacje odnośnie do Lokalu, jak i przedsięwzięcia

WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ

deweloperskiego, którego częścią jest rezerwowany Lokal, w tym w szczególności harmonogram realizacji oraz płatności zawarty został w Prospekcie Informacyjnym, który stanowi integralną część niniejszej Umowy. Rzut Lokalu ze wskazaniem projektowanej jego powierzchni oraz graficzne przedstawienie lokalizacji dodatkowej powierzchni przynależnej, a także miejsca postojowego stanowią załącznik do niniejszej Umowy. .

Zobowiązania Stron:

Kupujący, zawierając niniejszą Umowę, wyraża chęć nabycia wyżej opisanego Lokalu oraz zobowiązuje się w terminie rezerwacji do zapoznania się z Prospektem Informacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. W okresie trwania rezerwacji Strony niniejszej Umowy winny dążyć do zawarcia Umowy Deweloperskiej nabycia wyżej opisanego Lokalu. W przypadku gdy Kupujący w celu nabycia Lokalu posiłkuje się kredytem hipotecznym, Strony zobowiązują się do współpracy przy uzyskiwaniu koniecznych formalności, dla potrzeb uzyskania finansowania w terminie biegu rezerwacji.

Program Twoje_1000

Deweloper niniejszym informuje Kupującego o możliwości skorzystania z prowadzonego przez Dewelopera programu „Twoje_1000", dzięki któremu koszt zakupu wyżej opisanego lokalu może zostać pomniejszony o dodatkowe 1.000,00 zł brutto. Aby uzyskać opisany wyżej rabat, należy w przypadku kredytowania zakupu, uzyskać finansowanie za pośrednictwem Pośrednika Finansowego, dedykowanego przez Dewelopera.

- Dedykowany przez Dewelopera Pośrednik Finansowy: _____.

Deweloper niniejszym zobowiązuje się do sprzedaży wyżej opisanego Lokalu wraz z rabatem w wysokości 1.000,00 zł, w przypadku gdy uzyskane przez Kupującego finansowanie kredytowe wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się za pośrednictwem dedykowanego przez Dewelopera, wyżej wskazanego Pośrednika Finansowego.

Postanowienia końcowe:

Strony postanawiają, że zawarcie przyrzeczonej Umowy Deweloperskiej, do której zmierzać ma zawarcie niniejszej Umowy, odbędzie się za pośrednictwem wyznaczonej przez Dewelopera Kancelarii Notarialnej, prowadzącej dokumenty prawne Dewelopera. Kancelarią Notarialną wskazaną do wykonywania wszelkich czynności notarialnych jest Kancelaria Notarialna z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Żwirki i Wigury 7.

Wszelka dokumentacja oraz korespondencja przesyłana przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy przesyłana będzie za pomocą poczty tradycyjnej, autoryzowanych adresów e-mail wskazanych poniżej, bądź za pomocą systemu informatycznego Dewelopera **#My_Blockhaus**. Za wiążącą uznaje się wyłącznie korespondencję prowadzoną na opisanych zasadach.

- Adres e-mail Dewelopera: **martyna.gabrys@blockhaus.com.pl | vi2@blockhaus.com.pl**
- Adres e-mail Kupującego: _____ | _____

Kupujący ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w każdej chwili jej trwania. Strony niniejszej Umowy, w przypadku rezygnacji bądź wygaśnięcia niniejszej Umowy pozostają wobec siebie bez jakichkolwiek zobowiązań.

Załączniki do Umowy:

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy, a jej zapisy są wiążące dla Stron.

- Załącznik nr 1 – Rzut Lokalu ze wskazaniem projektowanej jego powierzchni.
- Załącznik nr 2 – Graficzne przedstawienie lokalizacji dodatkowych powierzchni przynależnych do Lokalu.
- Załącznik nr 3 – Prospekt Informacyjny przedsięwzięcia deweloperskiego, którego częścią jest rezerwowany Lokal.

Za Dewelopera

Martyna Gabryś – Pełnomocnik Spółki.

Za Kupującego

_____

Za Kupującego

_____

Firma
Blockhaus Spółka
z ograniczoną
odpowiedzialnością

Adres
ul. Jaworowa 21
43-170 Łaziska Górne

Internet
www.blockhaus.com.pl

Adres e-mail
corp@blockhaus.com.pl

Zarejestrowana w Polsce
Sąd Rejonowy dla m. Katowice-
Wschód w Katowicach, VIII
Gospodarczy

KRS: 0000740909
REGON: 380848193
NIP: 6351848262

Kapitał zakładowy 1.000.000,00
PLN w całości opłacony

Zarząd
Małgorzata Dyduch
Adrian Roman Dyduch

Blockhaus.
better space
for your
life

WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ | WZÓR UMOWY REZERWACYJNEJ